





KOPSTAL N° RÉF: RE248-001GK-02

1 195 000€



habitable

136.02 m²

chambre(s)



Appartement au 1er étage à 2 chambres à coucher et un balcon terrasse de 12.16 m². Grande baie vitrée permettant une luminosité parfaite de l'intérieur. Architecture moderne ; matériaux de qualité 'haut de gamme'; ascenseur; emplacements fermés (à ajouter au prix annoncé htva).

Finition travaux pour le 1er trimestre 2026. Vous pouvez choisir vous-mêmes encore les matériaux de finition comme revêtements de sol - portes intérieures et sanitaires.

Composition de l'appartement au 1er étage avec une surface habitable de +- (136.02 m²):

sous-sol: cave (4.30 m2).

1er étage : hall d'entrée, cuisine ouverte sur séjour (74.16 m²),

chambre 1 avec salle de douche privative +- (25 m²), chambre 2 avec salle de douche privative +- (25 m²),

WC séparé, balcon terrasse (12.16 m²).

DÉTAIL DU BIEN INTERIEUR ENERGIE EXTERIEUR Année Construction : 2024 Terrasse: Oui Cave: Balcon: 12.16 m² Disponibilité: 1er trim. 2026 Nombre d'étages : Étage: 1 **PARKING CONFORT** Volets électriques : Oui Volets roulants: Oui Ascenseur: Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu +352268119111 +352621170970



8, Route d'Ettelbruck L-9160 INGELDORF www.immonord.lu