



BISSEN

N° RÉF : LA048-001FA

1 500€

Charges mensuelles :
200.00 €



Appartement



59.63 m²
habitable



1
chambre(s)



1
parking(s)



1
garage(s)



Bel appartement situé aux 2e et derniers étages d'une nouvelle construction sur le site "Busbiereg" à Bissen; ascenseur ; cuisine équipée de qualité, vidéophone, 1 emplacement intérieur et 1 emplacement extérieur adapté pour voiture électrique ou hybride, cave, belle terrasse orientée Sud-Est; intérieur soigné et de qualité.

Profitez d'une situation centrale par rapport à Mersch, Ettelbruck et Luxembourg-Ville, proche de toutes les commodités et d'excellents accès au réseau routier (autoroute A7 joignable en 3 minutes).

Composition de l'appartement avec une surface habitable de +/- 59,63 m².

Sous-sol : emplacement intérieur avec prise électrique 220 V privées, caves (5.40 m²), buanderie commune.

Rez-de-chaussée : emplacement extérieur avec borne de recharge commune.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2021**

Disponibilité : **01/05/2025**

Nombre d'étages : **2**

Étage : **2**

ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **12.1 m²**

PARKING

Parking(s) extérieur(s) : **1**

Parking(s) intérieur(s) : **1**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



SERVICE LOCATIONS

locations@immonord.lu
26811911300



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu