





VIANDEN N° RÉF : RE431-005GK\_VIANDEN

516 562€



Appartement



93.21 m<sup>2</sup> habitable



chambre(s)





Construction d'une nouvelle résidence à 5 appartements en plein centre de Vianden, dans la Grand-Rue. Travaux gros œuvres terminés.

Les 5 appartements disposent de 1 à 2 chambres à coucher. Chaque unité possède également d'une cave privative. En plus, le penthouse profite d'une belle terrasse ensoleillée de 25,39 m².

La résidence (classe énergétique AA) sera construite exclusivement avec des matériaux de 1er choix.

Finition travaux: Avril 2026.

Composition du penthouse 05 LOT 10 au 3ème étage avec une surface habitable de 84.75 m²: 1er étage : cave (10.52 m²).

3ème étage: hall (8.10 m²), cuisine ouverte sur séjour (43.54 m²) avec accès sur terrasse (25.39 m²), réserve (3.85 m²), chambre 1 (12.34 m²), chambre 2 (9.37 m²), salle de douche (5.24 m²), WC séparé (1.45 m²).

| INTERIEUR       |            | ENERGIE              |     | EXTERIEUR  |                      |
|-----------------|------------|----------------------|-----|------------|----------------------|
| Année Construct | tion: 2024 | Chauffage au gaz :   | Oui | Terrasse : | 25.39 m <sup>2</sup> |
| Disponibilité : | à convenir | Chauffage central :  | Oui |            |                      |
| Étage :         | 3          | Radiateurs :         | Oui |            |                      |
|                 |            | Triple vitrage :     | Oui |            |                      |
|                 |            | Vmc double flux :    | Oui |            |                      |
| PARKING         |            | CONFORT              |     |            |                      |
|                 |            | Volets électriques : | Oui |            |                      |
|                 |            | Volets roulants :    | Oui |            |                      |



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu +352268119111 +352621170970



8, Route d'Ettelbruck L-9160 INGELDORF www.immonord.lu