



VIANDEN N° RÉF : AN431-005GK

516 563€



Appartement



85.12 m²
habitable



2
chambre(s)



1
sdb



Construction d'une nouvelle résidence à 5 appartements en plein centre de Vianden, dans la Grand-Rue. Travaux gros œuvres terminés.

Les 5 appartements disposent de 1 à 2 chambres à coucher. Chaque unité possède également d'une cave privative. En plus, le penthouse profite d'une belle terrasse ensoleillée de 23,77 m².

La résidence (classe énergétique AA) sera construite exclusivement avec des matériaux de 1er choix.

Finition travaux: septembre 2025.

Composition de l'appartement 05 au 2ème étage avec une surface habitable de 85.12 m² :

rez-de-chaussée : cave (12.32 m²).

2ème étage : hall (8.10 m²), cuisine ouverte sur séjour (43.54 m²) avec accès sur terrasse (24.47 m²), réserve (3.85 m²), chambre 1 (12.34 m²), chambre 2 (9.37 m²), salle de bains (5.24 m²), WC séparé (1.45 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : 2024

Disponibilité :
septembre 2025

Étage : 2

ENERGIE

Chauffage au gaz : Oui

Chauffage central : Oui

Radiateurs : Oui

Triple vitrage : Oui

Vmc double flux : Oui

EXTERIEUR

Terrasse : 24.47 m²

PARKING

CONFORT

Volets électriques : Oui

Volets roulants : Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu