



VIANDEN

N° RÉF : 04 AN431-004GK-APP

456 351€



Appartement



85.15 m²
habitable



2
chambre(s)



Construction d'une nouvelle résidence à 5 appartements en plein centre de Vianden, dans la Grand-Rue. Travaux gros œuvres terminés.

Les 5 appartements disposent de 1 à 2 chambres à coucher. Chaque unité possède également d'une cave privative. En plus, le penthouse profite d'une belle terrasse ensoleillée de 23,77 m².

La résidence (classe énergétique AA) sera construite exclusivement avec des matériaux de 1er choix.

Finition travaux: septembre 2025.

Composition de l'appartement 04 au 1er étage avec une surface habitable de 85.15 m² :

rez-de-chaussée : cave (8.25 m²).

1er étage : entrée privative, hall (3.44 m²), cuisine ouverte sur séjour (39.61 m²), réserve (3.84 m²), hall de nuit (6.02 m²), chambre 1 (10.98 m²), chambre 2 (12.32 m²), salle de douche (4.02 m²), WC séparé (1.45 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : 2024

Disponibilité :
septembre 2025

Étage : 1

ENERGIE

Chauffage au gaz : Oui

Chauffage central : Oui

Radiateurs : Oui

Triple vitrage : Oui

Vmc double flux : Oui

EXTERIEUR

PARKING

CONFORT

Volets électriques : Oui

Volets roulants : Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu