



VIANDEN N° RÉF : RE431-004GK_VIANDEN

456 351€



Appartement



84.75 m²
habitable



2
chambre(s)



Construction d'une nouvelle résidence à 5 appartements en plein centre de Vianden, dans la Grand-Rue. Travaux carrelages terminés.

Les 5 appartements disposent de 1 à 2 chambres à coucher. Chaque unité possède également d'une cave privative. En plus, le penthouse profite d'une belle terrasse ensoleillée de 25.39 m².

La résidence (classe énergétique AA) sera construite exclusivement avec des matériaux de 1er choix.

Finition travaux: 2e Trimestre 2026.

Composition de l'appartement 04 au 2ème étage avec une surface habitable de 84.75 m² :

1er étage : cave (10.04 m²).

2ème étage : entrée privative, hall (3.44 m²), cuisine ouverte sur séjour (39.61 m²), réserve (3.84 m²), hall de nuit (6.02 m²), chambre 1 (10.98 m²), chambre 2 (12.32 m²), salle de douche (4.02 m²), WC séparé (1.45 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2026**

Disponibilité :
2e Trimestre 2026

Étage : **2**

ENERGIE

Chauffage au gaz : **Oui**

Chauffage central : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

EXTERIEUR

PARKING

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu