



**VIANDEN** N° RÉF : AN431-002GK-APP.02

**491 828€**



Appartement



95.82 m<sup>2</sup>  
habitable



2  
chambre(s)



1  
sdb



Construction d'une nouvelle résidence à 5 appartements en plein centre de Vianden, dans la Grand-Rue. Travaux gros œuvres terminés.

Les 5 appartements disposent de 1 à 2 chambres à coucher. Chaque unité possède également d'une cave privative. En plus, le penthouse profite d'une belle terrasse ensoleillée de 23,77 m<sup>2</sup>.

La résidence (classe énergétique AA) sera construite exclusivement avec des matériaux de 1er choix.

Finition travaux: septembre 2025

Composition de l'appartement 02 au rez-de-chaussée avec une surface habitable de 95.82 m<sup>2</sup> :

rez-de-chaussée : hall (10.16 m<sup>2</sup>), cuisine ouverte sur séjour (37.46 m<sup>2</sup>), réserve (4.47 m<sup>2</sup>), chambre 1 (16.10 m<sup>2</sup>), chambre 2 (12.07 m<sup>2</sup>), salle de bains (9.46 m<sup>2</sup>), WC séparé (1.46 m<sup>2</sup>), cave (8.21 m<sup>2</sup>).

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **2024**

Cave : **Oui**

Disponibilité :  
**septembre 2025**

Étage : **0**

### ENERGIE

Chauffage au gaz : **Oui**

Chauffage central : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

### EXTERIEUR

### PARKING

### CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu