



VIANDEN

N° RÉF : RE431-001GK

398 000€



Appartement



86.10 m²
habitable



1
chambre(s)



Construction d'une nouvelle résidence à 5 appartements en plein centre de Vianden, dans la Grand-Rue. Travaux gros oeuvres terminés.

Les 5 appartements disposent de 1 à 2 chambres à coucher. Chaque unité possède également d'une cave privative. En plus, le penthouse profite d'une belle terrasse ensoleillée de 25.39 m².

La résidence (classe énergétique AA) sera construite exclusivement avec des matériaux de 1er choix.
Finition travaux : 2e Trimestre 2026.

Composition de l'appartement 01 au rez-de-chaussée avec une surface habitable de 86.10 m² :
hall (10.78 m²), cuisine ouverte sur séjour (30.27 m²), cave privative (9.39 m²), chambre 1 (16.10 m²), dressing (7.36 m²),
salle de bains (8.81 m²), WC séparé (1.59 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2026**

Cave : **Oui**

Disponibilité :
2e Trimestre 2026

Étage : **-1**

ENERGIE

Chauffage au gaz : **Oui**

Chauffage central : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **Oui**

PARKING

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu