



WARKEN

N° RÉF : LM440-002FA

1 500€

Charges mensuelles :
100.00 €



Commerce



507.00 m²
habitable



15
parking(s)



6
garage(s)



Ancienne ferme avec des hangars divers d'une surface utile de +- 500 sur deux niveaux avec une grande cour intérieur et de nombreuses emplacements extérieurs.

Situation à proximité immédiate d'Ettelbruck.

Possibilité de louer les bureaux dans le 'corps de logis' existant. Grand terrain à l'arrière du bâtiment

Loyer : EUR 1.500, -

Caution : 2 mois de loyer

Les frais d'agence pour la location s'élèvent à un mois de loyer + TVA 17%. Les frais sont partagés entre le locataire et le propriétaire.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **1900**

Disponibilité : **immédiate**

Nombre d'étages : **1**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Chauffage central : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Jardin : **Oui**

PARKING

Garage(s) : **6**

Parking(s) extérieur(s) : **15**

CONFORT

ANNICCHIARICO Fabrizio



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu