



## TROINE-ROUTE

N° RÉF : CE424-001MK

**1 950 000€**



Commerce



850.00 m<sup>2</sup>  
habitable



14.00  
ares



9  
parking(s)



3  
garage(s)



Vaste immeuble commercial resp. administratif ; pls bureaux et salles d'expositions ; 3 garages et pls parkings ; dif. entrées séparées par niveau ; excellent état !



### DÉTAIL DU BIEN

#### INTERIEUR

Année Construction : **2002**

Disponibilité : **à convenir**

Nombre d'étages : **3**

#### ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Chauffage au sol : **Oui**

Chauffage central : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

#### EXTERIEUR

Terrasse : **17.5 m<sup>2</sup>**

Balcon : **Oui**

Terrain : **14.00 ares**

#### PARKING

Garage(s) : **3**

Parking(s) extérieur(s) : **9**

#### CONFORT

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu