



ESCHDORF

N° RÉF : LT138_001GK-08

848 000€



Maison



227.00 m²
habitable



1.92
ares



4
chambre(s)



1
sdb



2
garage(s)



Nouvelle maison (lot 8) en cours de construction à 4-5 chambres à coucher (classe énergétique AA), d'une surface brute de 227 m² et d'une surface habitable de +/- 140 m²; grand living de 46.35 m²; terrasse de 12 m²; grenier aménageable (on a compté une chambre pour le grenier). Double emplacements intérieurs fermés compris.

Autres atouts: chauffage au sol; triple vitrage; VMC; etc ...

Proche de toutes les commodités de la vie courante et à 15 minutes d'Ettelbrück. Le lac de la Haute-Sûre pourra être rejoint en +/- 5 minutes de route.

Finition des travaux: avril 2025.

Composition de la maison avec une surface brute de +/- 227 m² et une surface habitable de +/- 140 m² :

sous-sol : double garage fermé.

rez-de-chaussée : hall d'entrée (5.29 m²), WC visiteur (2.18 m²), débarras (4.25 m²), grand séjour avec une cuisine ouverte de (46.35 m²) et une grande terrasse de 12 m².

1er étage : hall de nuit (4.61 m²), 3 chambres à coucher (13.43 m², 16.19 m² et 12.28 m²), salle de bains (6.37 m²), salle de

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2024**

Cave : **Oui**

Disponibilité : **à convenir**

Étage : **2**

ENERGIE

Chauffage au gaz : **Oui**

Chauffage au sol : **Oui**

Chauffage central : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **12 m²**

Jardin : **60.00 m²**

Terrain : **1.92 ares**

PARKING

Garage(s) : **2**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu