



# ESCHDORF

N° RÉF : LT138\_001GK-06

# 798 000€



Maison



227.00 m<sup>2</sup>  
habitable



1.89  
ares



4  
chambre(s)



1  
sdb



2  
garage(s)



Nouvelle maison (lot 6) en cours de construction à 4-5 chambres à coucher (classe énergétique AA), d'une surface brute de +/- 227 m<sup>2</sup> et d'une surface habitable de +/- 140 m<sup>2</sup>; grand living de 46 m<sup>2</sup>; terrasse de 12 m<sup>2</sup>; 2 salles d'eau; grenier aménageable (on a compté une chambre pour le grenier).

Un double emplacement de parking intérieur fermé au sous-sol est compris.

Autres atouts: chauffage au sol; triple vitrage; VMC; etc ...

Proche de toutes les commodités de la vie courante et à 15 minutes d'Ettelbrück. Le lac de la Haute-Sûre pourra être rejoint en +/- 5 minutes de route.

Finition des travaux: avril 2025

Prix de vente annoncé = htva.

Composition du Lot 6 (maison de gauche) :

Sous-sol : double garage intérieur de 27.12 m<sup>2</sup>

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **2024**

Cave : **Oui**

Disponibilité : **à convenir**

### ENERGIE

Chauffage au gaz : **Oui**

Chauffage au sol : **Oui**

Chauffage central : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

### EXTERIEUR

Terrasse : **12 m<sup>2</sup>**

Jardin : **62.00 m<sup>2</sup>**

Terrain : **1.89 ares**

### PARKING

Garage(s) : **2**

### CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu