



ESCHDORF

N° RÉF : LT138_001GK-06

798 000€



Maison



227.00 m²
habitable



1.89
ares



4
chambre(s)



1
sdb



2
garage(s)



Nouvelle maison (lot 6) en cours de construction à 4-5 chambres à coucher (classe énergétique AA), d'une surface brute de +/- 227 m² et d'une surface habitable de +/- 140 m²; grand living de 46 m²; terrasse de 12 m²; 2 salles d'eau; grenier aménageable (on a compté une chambre pour le grenier).

Un double emplacement de parking intérieur fermé au sous-sol est compris.

Autres atouts: chauffage au sol; triple vitrage; VMC; etc ...

Proche de toutes les commodités de la vie courante et à 15 minutes d'Ettelbrück. Le lac de la Haute-Sûre pourra être rejoint en +/- 5 minutes de route.

Finition des travaux: décembre 2024.

Prix de vente annoncé = htva.

Composition du Lot 6 (maison de gauche) :

Sous-sol : double garage intérieur de 27.12 m²

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2024**

Cave : **Oui**

Disponibilité : **à convenir**

ENERGIE

Chauffage au gaz : **Oui**

Chauffage au sol : **Oui**

Chauffage central : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **12 m²**

Jardin : **62.00 m²**

Terrain : **1.89 ares**

PARKING

Garage(s) : **2**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
 +352268119111
 +352621170970



8, Route d'Ettelbruck
 L-9160 INGELDORF
 www.immonord.lu